

г. Зверево

«22» апреля 2015 г

Муниципальное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи г. Зверево», в лице начальника МУ «ОЖКХ» Эйвазовой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экострой», определенное по итогам электронного аукциона (протокол № 01583000362150000060 от 06.04.2015 г.), именуемое в дальнейшем – «Проектировщик», в лице Генерального директора Статова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Проектировщик обязуется выполнить комплекс работ по разработке проекта реконструкции озеленения и благоустройства парка по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в (далее – Объект), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с Заданием на проектирование (приложение № 1) к настоящему Контракту (далее - Работы) и ведомостью объемов работ. (Приложение №2), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы.

1.2. Сроки выполнения работ определяются графиком производства работ (приложение №3).

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проектирование и других исходных данных для выполнения Работ и вправе отступить от них только при условии согласия Заказчика, оформленного в письменной форме.

1.4. Проектировщик выполняет Работы с использованием своих материалов, с использованием собственных сил и средств, с правом привлечения субподрядчиков.1.2.

1.5. Приложения №1, №2, №3 являются неотъемлемой частью муниципального контракта.

1.6. Исполнитель передает Муниципальному заказчику исключительное право на использование документации, указанной п. 1.1. настоящего контракта.

1.7. Место выполнения работ: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Стоимость работ по контракту составляет 449 224 (четыреста сорок девять тысяч двести двадцать четыре) рубля 06 копеек, без НДС в соответствии ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с применением ООО «Экострой» упрощенной системы налогообложения.

Источник финансирования: местный бюджет.

2.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.3. Цена Контракта включает в себя стоимость Работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства Работ, затраты на прохождение экспертизы достоверности сметных расчетов, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Проектировщиком Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1, Оплата за фактически выполненные работы осуществляется Заказчиком после получения положительного заключения экспертизы достоверности сметных расчетов по безналичному расчету на основании счетов (счетов-фактур), акта сдачи-приемки проектных работ,

подписанные муниципальным Заказчиком и Проектировщиком, в течение 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Муниципального заказчика.

3.2. Авансирование по контракту не предусмотрено.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Проектировщик обязуется выполнить работы своими силами и средствами или с привлечением субподрядных организаций.

4.2. Проектировщик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего контракта, в сроки, установленные графиком производства работ (приложение № 3).

Проектировщик обязан приступить к работам со дня подписания контракта сторонами и выполнить работы в сроки, установленные графиком производства работ. Моментом завершения работ на объекте считать дату подписания акта сдачи-приемки проектных работ.

4.3. Проектировщик выполняет работы, предусмотренные п. 1 настоящего контракта в сроки: Начало: со дня подписания Контракта сторонами

Окончание: 31.10.2015 г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Проектировщик обязан:

5.1.1. Выполнить все работы своими силами, и средствами, или силами субподрядных организаций в полном объеме и в сроки, предусмотренные графиком производства работ, сдать работы Муниципальному заказчику в объемах, отвечающих требованиям задания на проектирование и качеством, соответствующим требованиям нормативных документов. Проектировщик вправе заключать договоры субподряда со специализированными организациями на выполнение не более чем 30% объема работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего контракта, по согласованию с Муниципальным заказчиком и с представлением копий договоров Заказчику. В этом случае Проектировщик несет полную материальную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль хода и сроков выполнения работ субподрядчиком.

5.1.2. Не вносить изменения в техническое задание и ведомость объемов работ, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ. Превышение Проектировщиком объемов и стоимости Работ по настоящему Контракту, произошедшие по вине либо по инициативе Проектировщика, оплачиваются Проектировщиком за свой счет.

5.1.3. Устранить за свой счет допущенные по вине Проектировщика в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от требований, предусмотренных заданием.

5.1.4. В случае обнаружения недостатков в проектной документации, в ходе выполнения работ по разработанной проектной документации, возникших по вине Проектировщика, последний по требованию Муниципального заказчика, обязан безвозмездно внести соответствующие изменения по откорректированной документации.

5.1.5. Передать Муниципальному заказчику готовую документацию в двух экземплярах на бумажном носителе в переплетенном виде и в формате, согласованной с Муниципальным заказчиком, используемой компьютерной программы.

5.1.6. В трехдневный срок с момента получения запроса, предоставлять Муниципальному заказчику промежуточные результаты выполнения работ по настоящему контракту.

5.1.7. Предупредить письменно Муниципального заказчика об обнаружении не зависящих от Проектировщика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работы в срок, и до получения от него указаний приостановить работу.

5.1.10. В случае необходимости Проектировщик перед выполнением, и после выполнения работ обязан произвести необходимые согласования по проводимым работам с соответствующими инстанциями.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить необходимую исходно-разрешительную документацию на проектирование: градостроительный план участка, схема межевания территории, технические условия на подключение к инженерным сетям.

5.2.2. Осуществлять приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2.3. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

5.2.4. Оплатить Проектировщику работу, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего контракта.

5.2.5. В случае необходимости участвовать вместе с Проектировщиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Требовать информацию у Проектировщика о ходе работ и проводить проверку правильности оформления документации на выполненные работы, а также прочих затрат Проектировщика. Количество проверок и сроки их проведения с Проектировщиком не согласовываются.

5.3.2. Предъявлять Проектировщику требования по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации, связанных с ненадлежащим качеством работ.

5.3.3. Приостановить оплату выполненных работ до момента погашения, выставленной в соответствии с условиями настоящего контракта неустойки.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1 Проектировщик обязуется в течение 10 рабочих дней до приемки работ письменно известить муниципального заказчика о готовности результата работ к сдаче.

6.2. Муниципальный заказчик обязуется осуществить с участием Проектировщика приемку работ в течение 10 календарных дней после получения извещения от Проектировщика о готовности работ к сдаче.

6.3. В случае не подписания Муниципальным заказчиком акта приема-передачи, акта выполненных работ без мотивированного отказа от приемки в течение указанного срока (п. 6.2) проектно-сметная документация считается принятой.

6.4. Приемка законченных работ производится в соответствии с требованиями нормативной документации.

6.5. Для подтверждения выполненных работ, решения технических вопросов Муниципальный заказчик выделяет своего постоянного ответственного представителя.

6.6. При обнаружении в ходе приемки недостатков результата работ составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте указывается перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

6.7. Извещение об обнаружении Муниципальным заказчиком скрытых недостатков в результате выполнения работ должно быть направлено Проектировщику не позднее 10 календарных дней с момента их обнаружения (но не позднее 90 календарных дней с момента принятия работ).

6.8. При отказе Проектировщика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Муниципальный заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до ее приемки Муниципальным заказчиком несет Проектировщик.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе обязательства по оплате Цены Контракта, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств предусмотренных Контрактом, Проектировщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере:

- 2,5 процента цены контракта;

7.3. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Проектировщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Проектировщиком и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП$$

где:

$С_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере:

-10 процентов цены контракта;

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту «Проектировщиком» предоставлено Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в размере 5% - 25 966 (двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 71 копейка в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному обеспечению исполнения обязательств по настоящему Контракту в пределах цены работ, которые не были выполнены, были выполнены ненадлежащего качества, или в которых не были устранены недостатки в согласованные с Заказчиком сроки. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

8.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Проектировщиком своих обязательств по настоящему Контракту, Проектировщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало действовать, представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта в размере указанном в 8.1. настоящего Контракта.

8.4. В ходе исполнения Контракта Проектировщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

8.5. Заказчик обязан вернуть Проектировщику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта в течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты подписания комиссией акта о приемке законченных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.

8.6. Заказчик обязан вернуть Проектировщику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта в течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты расторжения настоящего Контракта.

8.7. В случае наступления события, предусмотренного п.п.8.2 настоящего Контракта, Заказчик при возврате обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту, предоставленного Проектировщиком в виде перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, удерживает соответствующую денежную сумму по предоставленному обеспечению исполнения обязательств.

9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут Сторонами путем направления уведомления другой Стороне.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Контракта, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 30 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Проектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

11.5. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа и подписан электронными цифровыми подписями Сторон Контракта. Параллельно с заключением Контракта в форме электронного документа допускается составление Контракта в бумажном виде. В таком случае Контракт заключается в 2 (двух) подлинных экземплярах - по одному для каждой из Сторон. В случае наличия противоречий между Контрактом, заключенным в форме электронного документа и Контрактом, составленным в бумажном виде, преобладающую силу имеет Контракт, заключенный в форме электронного документа.

12.2. Контракт вступает в силу с _____ и действует до 31.12.2015 г. включительно, в любом случае, до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

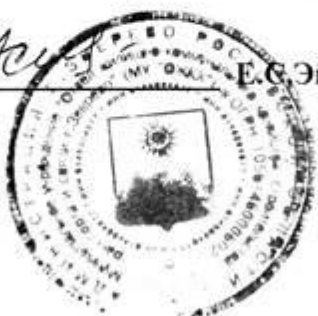
ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное учреждение «Отдел
жилищно-коммунального хозяйства,
строительства, транспорта и связи г. Зверево»
346311 Ростовская обл. г. Зверево
ул. Обухова 14
ИНН/КПП 6146004877/614601001
отделение Ростов-на-Дону
р/сч 40204810800000000470
БИК 046015001
л/с 03583129760

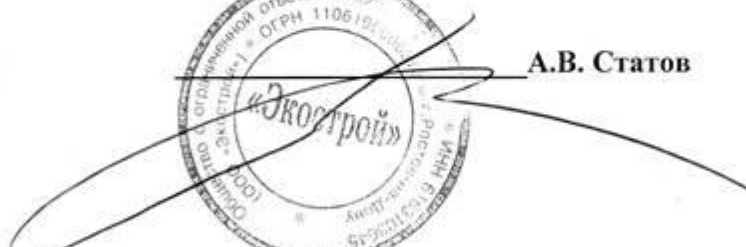
ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Экострой»
Юр.адрес: 344113, Ростовская обл.,
г. Ростов-на-Дону,
б-р. Комарова, 28/2, 317.
ИНН 61631003645
КПП 616101001
Р/сч 40702810002230000080
к/сч 30101810300000000290
в РОСФ ОАО «МДМ БАНК»
БИК 046015290
ОГРН 1106195006378
Тел./Факс: 8-863-274-49-44
e-mail: proeco09@yandex.ru

Начальник
МУ «ОЖКХ» г. Зверево


 **Е.С. Эйвазова**

Генеральный директор
ООО «Экострой»


 **А.В. Статов**

Задание на проектирование по объекту:

«Разработка проекта реконструкции озеленения и благоустройства парка по адресу:
Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в»

№	Перечень основных данных и требований	
1.	Наименование	Разработка проекта реконструкции озеленения и благоустройства парка по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в
2.	Основание для проектирования	Постановление Администрации РО № 819 от 30.08.12г. «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», приказ Ростоблкомприроды №36 от 12.05.2008г. «Об утверждении Регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области»
3.	Заказчик	Муниципальное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи г. Зверево»
4.	Исходные материалы	Градостроительный план участка, кадастровый паспорт участка
5.	Месторасположение проектируемого объекта	Ростовская область, г.Зверево ул. Рижская, 7-в Площадь объекта - 9,7287+/- га
6.	Назначение и функциональное использование объекта	Территория парка относится к объектам ландшафтной архитектуры общего пользования. Оформление территории должно быть выполнено на высоком архитектурном уровне и обеспечивать местами для отдыха посетителей всех возрастов, а также транзитное пешеходное движение.
7.	Сооружения и здания на примыкающей территории и их назначение	Земельный участок под парк имеет следующие характеристики: - К№ - 61:51:0010115:28, - площадь участка – ориентировочно 97 287 кв.м., - вид разрешенного использования – под парк, - правообладатель – муниципальное образование «Город Зверево», - участок граничит: с севера – ул. Рижская, с юга – ул. Осташенко, с запада – ул. Обухова, 21 (Центральная городская больница), с востока – ул. Ивановская (бульвар «Молодежный». На территории планируемого парка располагаются следующие строительные объекты: - детская площадка (площадь – 300 кв.м.), - летнее кафе (площадь – 559 кв.м.), - детская площадка «Газпром детям» (площадью – 55 кв.м.), - ТП-170 (площадь – 151,05 кв.м.), - хозяйственное строение (площадь – 84 кв.м.), - кафе «Мельница» (площадь 1392 кв.м.), - здание бывшего летнего кинотеатра (площадь 1 759 кв.м.), - магазин (площадь 59 кв.м.),

		- склад (площадь 700 кв.м.). Площадь вышеуказанных объектов не входит в площадь земельного участка под парк.
8.	Вид строительства	Реконструкция озеленения и благоустройства территории объекта проектирования.
9.	Снос строений и насаждений	Удаление части насаждений на основании лесохозяйственного обоснования
10.	Стадийность проектирования	Одна стадия: рабочая документация
11.	Перспективное строительство	Возведение новых зданий и сооружений не предусмотрено
12.	Основные требования к функциональному содержанию объекта	Создать условия для полноценного активного и тихого отдыха населения всех возрастных групп
13.	Инженерные изыскания	Изыскательские работы: -лесохозяйственные изыскания (таксация существующих насаждений) -инженерно-геодезические изыскания -инженерно-экологические изыскания
14.	Требования к архитектурно-планировочному решению объекта	1. Разработать современное внешнее благоустройство территории в соответствии с функциональной направленностью объекта в целом и его частей в частности. Проектные работы должны охватывать полный комплекс работ по формированию многопрофильного рекреационного объекта. На генеральном плане предусмотреть возможность устройства необходимых сооружений и объектов обслуживания, соответствующие функциональной направленности зон и участков объекта. В сметной документации предусмотреть локальные сметные расчеты: -валка деревьев с корчевкой пней, планировкой участков после корчевки (включая удаление порубочных остатков); -работы по посадке насаждений (включая стоимость посадочного материала, полный комплекс работ по посадке и уходным работам в первый год); -уходные работы за насаждениями в течении 3-х лет (не включая год посадки). -работы по цветочному оформлению открытых смотровых участков объекта, включая строительные объемы, подбор посадочного материала, посадка и уходные работы на 1 сезон); - работы по благоустройству территории и размещению МАФ. 2. Ландшафтная организация объекта должна представлять собой единое целое с окружающей территорией. Композиция насаждений должна формироваться с учетом и на базе сохраняемых ценных древесно-кустарниковых насаждений. При разработке композиций и ассортимента проектируемых насаждений учесть их функциональные задачи: санитарно-защитные, декоративные; принять во внимание такие особенности зеленых насаждений, как: масштабность, декоративность. Использовать красивоцветущие кустарники, фитонцидные растения. Проектируемый ассортимент растений

		должен соответствовать природно-климатической зоне и быть устойчивыми к данным экологическим условиям. Подбор видового посадочного материала деревьев должен соответствовать требованиям: крупномерные саженцы декоративных пород деревьев, устойчивых по биологическим особенностям к воздействию выбросов вредных веществ от автотранспорта; предпочтительно твердолиственные и хвойные, имеющие декоративную компактную крону, высотой во взрослом состоянии не более 15 м. Саженцы должны быть районированы для Ростовской области
15.	Согласование и сопровождение проектных работ	Произвести согласование проектной документации с Заказчиком. Осуществлять подготовку и техническое сопровождение сметной документации при прохождении экспертизы достоверности сметных расчетов
16.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	1. Рабочая документация должна состоять из пояснительной записки, разделы и объемы которой выполняются с учетом положения о составе разделов проектной документации согласно постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. 2. Рабочие чертежи должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС и постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г. 3. Изыскательские работы по таксации насаждений выполнять в соответствии с постановлением Правительства РО №819 от 16.02.2012г. 4. В сметной документации (локальных сметах) при определении суммы накладных расходов и сметной прибыли на разные виды работ (общестроительные) указывать к каким номерам позиций смет применяются нормы накладных расходов и сметной прибыли. 5. Стоимость строительства и сметной документации определяется в базисном (постоянном) и текущем или прогнозном уровне цен. В базисном уровне стоимость работ, материалов определяется на основе действующих сметных норм и цен. На все коэффициенты, применяемые при составлении сметной документации на строительство и на разработку ПСД должны быть обоснования их применения
17.	Результаты разработки ПСД	Рабочая документация предоставляется Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде с положительным заключением экспертизы по оценке достоверности сметных расчетов.
18.	Срок проведения работ	Начало работ – с момента подписания контракта. Окончание работ – 31 октября 2015 года

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи г. Зверево»

Начальник МУ «ОЖКСХ» г. Зверево

М.П.



ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Экострой»

Генеральный директор
ООО «Экострой»

А.В. Статов



Ведомость объемов работ на проектирование по объекту:
«Разработка проекта реконструкции озеленения и благоустройства парка по адресу:
Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в»

№.№	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Изыскательские работы	260509,35
2	Проектные работы	102169,76
3	Экспертиза достоверности сметных расчетов	18019,25
4	Итого	449 224,06

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное учреждение «Отдел
жилищно-коммунального хозяйства,
строительства, транспорта и связи г. Зверево»

Начальник МУ «ОЖКУ» г. Зверево

М.П.  **Е.С. Эивазова**

ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Экострой»

Генеральный директор

ООО «Экострой»

 **А.В. Статов**

График производства работ на проектирование по объекту:
«Разработка проекта реконструкции озеленения и благоустройства парка по адресу:
Ростовская область, г. Зверево, ул. Рижская, 7-в»

№ п/п	Вид работ, наименование объекта	Сроки выполнения работ	
		Начало	Окончание
1	Изыскательские работы	с момента подписания контракта	01.06.2015г.
2	Проектные работы	01.06.2015г.	31.08.2015г.
3	Прохождение экспертизы достоверности сметных расчетов	01.09.2015г.	31.10.2015г.

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное учреждение «Отдел
жилищно-коммунального хозяйства,
строительства, транспорта и связи г. Зверево»

Начальник МУ «ОЖКХ» г. Зверево

М.П.



ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Экострой»

Генеральный директор
ООО «Экострой»

А.В. Статов

