**Государственный земельный надзор в Калужской области**

Студентка 3 курса Алавердян А.В.

Научный руководитель – проф. Сюняева О.И.

В 2013 году в рамках осуществления государственного земельного надзора Управлением проведено 433 контрольно-надзорных мероприятия, в том числе 418 проверок, из них 188 - плановых, 230 – внеплановых, 15 административных расследований. В сравнении с 2012 годом на 15 % снижено количество осуществленных проверок, что связано с прошедшим сокращением штатной численности инспекторского состава. При этом общая площадь проконтролированных земель увеличилась почти на 5 тыс. га и составила 134,8 тыс. га.

Вместе с тем необходимо ответить, что в прошедшем году значительно возросла эффективность проверок. В 65 % проведенных контрольно-надзорных мероприятиях инспекторами отдела выявлены нарушения действующего законодательства. Всего выявлено 284 нарушения на площади 36,1 тыс. га, что составляет 27% от проконтролированной площади.

Особенно хочется отметить внушительную сумму наложенных штрафов – более 1 миллиона 390 тыс. руб, при этом взыскание составило 1 миллион 376 тыс. руб, почти 99 % . Для сравнения в 2012 году этот показатель составлял лишь 67,5 % или 933 тыс. руб. Увеличение суммы административных штрафов связано с возрастанием количества привлекаемых к административной ответственности юридических лиц.

В 2013 году Управлением Россельхознадзора по Калужской области продолжена работа по выявлению незаконных карьеров. Так в прошедшем году проведено 26 проверок лиц, осуществляющих добычу общераспространенных полезных ископаемых, в том числе 2 плановые проверки, 3 административных расследования 21 проверка проведена совместно с органами прокуратуры области.

В октябре 2013 года Калужским районным судом в пользу Управления принято решение обязать ООО «Монолит-Агро» Ферзиковского района возместить ущерб, нанесенный почвам в результате самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, путем проведения рекультивации нарушенных земель в течение двух лет. Стоимость работ по рекультивации карьера составляет 4 748 973 руб.

В IV квартале прошедшего года специалисты Управления приняли участие в проверке, организованной Калужской межрайонной природоохранной прокуратурой в отношении ООО «Ново-Грант». В ходе осуществленных контрольно-надзорных мероприятий выявлены факты нарушения земельного законодательства со стороны ООО «Ново-Грант» при утилизации ТБО. По результатам проверки Управлением вынесены постановления о привлечении к административной ответственности юридического и должностного лица, а также рассчитан и направлен в прокуратуру для принятия мер ущерб, причиненный почвам в результате деятельности ООО «Ново-Грант», который составил 23,2 млн. руб.

В рамках мониторинга состояния плодородия почв в 2013 году специалистами Управления Россельхознадзора по Калужской области отобран 591 почвенный образец с общей площади 4404 га, в том числе 352 образца с общей площади 3267 га - на определение агрохимических показателей, 239 образцов с общей площади 1137 га - на химико-токсикологические исследования. Пробы почвы для проведения анализов направлены в ФГБУ «Тульская МВЛ».

На все почвенные образцы получены протоколы испытаний. Согласно результатам исследований в 285 образцах, отобранных с общей площади 2298 га, выявлено пониженное содержание гумуса (менее 2%), что составляет немногим более 70% обследуемой площади.

В 2013 году в адрес Управления поступило для рассмотрения и принятия решения по существу 47 материалов проверок муниципального земельного контроля. Для сравнения в 2012 году поступило лишь 3 материала. Это стало возможным благодаря проведенной Управлением работе по обучению специалистов муниципального земельного контроля.

В заключение хочется добавить, что для достижения результатов по повышению эффективности работы в области государственного земельного надзора Управление надеется решить следующие задачи:

- Сохранить положительную тенденцию к увеличению основных показателей работы в данной сфере;

- В соответствии с поручением Россельхознадзора продолжить работу по выявлению незаконных карьеров и несанкционированных свалок ТБО;

- Укрепить взаимодействия с органами исполнительной власти муниципальных районов области по организации и осуществлению муниципального земельного контроля;

- Наладить взаимодействие с Управлением Росреестра по Калужской области по получению доступа к Информационному серверу «Запрос к Информационному ресурсу;

- Продолжить взаимодействие с Управлением Федеральной налоговой службы Калужской области по выявлению неиспользуемых земель и взыскания повышенного налога с неэффективных землевладельцев.